CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

CONSORCIO VENTURA

INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 4

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ANDES CORTE 2.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del segundo corte de Andes correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 60% el cual se le pagara al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTO**							**$ 39.282,04**
10,3	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	42,00	1,63	1,63	$ 24.099,41	$ 39.282,04	
11	**IMPERMEHABILIZACIÓN**							**$ 1.817.243,78**
11,03	IMPERMEHABILIZACIÓN CON POLIUREA E= 1,55MM	M2	11,00	11,00	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78	
13	**PINTURAS**							**$ 4.362.387,59**
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	461,77	208,03	208,03	$ 20.970,04	$ 4.362.387,59	
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 6.218.913,41**
	ADMINISTRACIÓN	23%						**$ 1.430.350,08**
	IMPREVISTOS	1%						**$ 62.189,13**
	UTILIDADES	5%						**$ 310.945,67**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						**$ 59.079,68**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 8.081.477,97**

INTERVENTORÍA

RESUMEN DEL AVANCE PRESUPUESTAL ANDES					
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	**$ 18.856.781,93**
2	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	**$ 10.775.303,96**
TOTALES	$16.162.955,94	60,0%			$ 10.775.303,96

Para el corte # 2 de Andes se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 2)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del segundo corte en Andes esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

- 1. FACTURA ELECTRONICA 2
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 2
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 2 para Andes correspondiente a $8.081.477,97 (OCHO MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC